

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 28.04.2023 г по 15.05.2023 г

с. Рождествено

16.05.2023 г

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось: в 12 часов 00 минут 28.04.2023 г, по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, д. 7 - детская площадка во дворе дома.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 17 часов 00 минут 15.05.2023 г.

Место сбора бюллетеней для голосования: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2023 г по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А. офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис» (ОГРН 1115017002891), Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А, пом. 9.

Присутствующие лица - собственники помещений в многоквартирном доме и их представители, присутствовавшие на очной части голосования в количестве - 13 человек. Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование: оригиналы – Главное Управление Московской области «государственная жилищная инспекция Московской области»;

копии: офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый бульвар, стр. 1А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов в доме.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, с. Рождествено, Рождественский бульвар, дом № 7 собственники, владеют **16 242,70 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16 242,70** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 7, приняли участие собственники, владеющие **2 849,90** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **17,55 %** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
4. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды.

Вопрос № 1. «Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников помещений Дмитриева Виктора Эдуардовича – Генерального директора ООО «Истра Водоканал-Сервис».

Избрать секретарем Общего собрания собственников Тиховскую Ирину Вячеславовну - менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Возложить на них обязанность по оформлению Протокола Общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 388,50 | 13,63 | 2 215,00 | 77,72 | 246,40 | 8,65 |

Решение по вопросу: не принято.

Вопрос № 2. «Утверждение состава счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Корнецкий Александр Иванович – заместитель генерального директора управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Смирнова Татьяна Васильевна – юристконсульт управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов и подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 388,50 | 13,63 | 2 215,00 | 77,72 | 246,40 | 8,65 |

Решение по вопросу: не принято.

Вопрос № 3. «Утверждение способа определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества»

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества - в размере, установленном органами местного самоуправления, в соответствии с категорией благоустройства многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 296,60 | 1,83 | 2 511,00 | 15,46 | 42,30 | 0,26 |

Решение по вопросу: не принято.

Вопрос № 4. «Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды».

СЛУШАЛИ: Тиховскую Ирину Вячеславовну менеджера контроля качества управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежемесячно определять размер расходов в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета за расчетный период.

ГОЛОСОВАЛИ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 2 249,00 | 13,85 | 558,10 | 3,44 | 42,30 | 0,26 |

Решение по вопросу: не принято.

Примечание: не приняты к подсчету Бланки решений

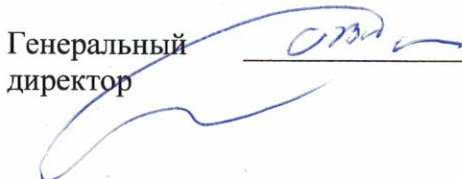
квартира № 88 – отсутствует доверенность на представление интересов собственников

Приложения:

1. Копия Уведомления о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 л.
2. Акт о размещении Уведомлений о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах (с материалами фотофиксации) - 8 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 л.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части голосования – 1 л.
5. Бланки Решений собственников нежилого помещения - 67 л.
6. Акт о размещении Протокола внеочередного общего собрания собственников нежилого помещения в многоквартирном (с материалами фотофиксации) - 8 л.

Инициатор проведения Общего собрания собственников Управляющая организация ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Генеральный директор



Дмитриев Виктор Эдуардович

Дата: 16.05.2023 г